

Số: /TB-UBND *Mỏ Cày, ngày tháng năm 2026*

## THÔNG BÁO

### Về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Công văn 704/CNKV24- ĐK&TT-LT ngày 10 tháng 6 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 24 về việc thực hiện niêm yết hồ sơ mất Giấy chứng nhận;

Trên cơ sở hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Luông tại thửa đất số 212, tờ bản đồ số 1A tọa lạc tại ấp An Lộc Thị, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay là ấp An Lộc Thị, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do ông Nguyễn Văn Luông đứng tên đã bị mất.

Nay Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cày thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Luông với các nội dung sau:

Tên chủ sử dụng đất thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất: ông Nguyễn Văn Luông, năm sinh: 1978, CMND số: 320948860, địa chỉ: ấp An Lộc Thị, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất có số vào sổ cấp GCN: CH00804 và số phát hành BE 746700 do Ủy ban nhân dân huyện Mỏ Cày Nam cấp ngày 20 tháng 12 năm 2011 cho ông Nguyễn Văn Luông đối với thửa đất số 212, tờ bản đồ số 1A tọa lạc tại tại ấp An Lộc Thị, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cày thông báo về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Luông trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo, nếu hộ gia đình hay cá nhân nào có nhật (thấy) được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên thì liên hệ đến Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cày để được xem xét giải quyết.

Trường hợp không tìm thấy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất của ông Nguyễn Văn Luông, nếu không có ai khiếu nại, tranh chấp gì thì hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày ban hành thông báo, Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cày sẽ tiến hành lập thủ tục chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 24 xem xét cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Luông theo quy định của pháp luật.

Trên đây là thông báo của Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cày về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Đề nghị Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công xã Mỏ Cày thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã. Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Mỏ Cày và trụ sở ấp An Lộc Thị, xã An Thạnh, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre (nay ấp An Lộc Thị, xã Mỏ Cày, tỉnh Vĩnh Long).

Mọi khiếu nại về sau do cơ quan có thẩm quyền giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VP ĐKĐĐKV 24;
- CT, các Phó CT UBND xã;
- Trung Dịch vụ sự nghiệp công (thông báo);
- Trưởng ấp các ấp (thông báo);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Châu Duy Nhân**

